



### Abschätzantrag / Kündigung

Hiermit kündige/n ich/wir \_\_\_\_\_ die Parzelle Nr. \_\_\_\_\_

in der Kleingartenanlage \_\_\_\_\_ zum 31.05.\_\_\_\_\_/30.11.\_\_\_\_\_  
vierteljährlich im voraus.

Ich/wir bin/sind mit einer vorzeitigen Beendigung des Unterpachtverhältnisses zu jedem Zeitpunkt nach dem \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ einverstanden.

Ich/wir bitte/n um bald mögliche Abschätzung meiner/unsere Parzelle nach den Richtlinien des Landesverbandes Berlin der Gartenfreunde e.V. durch die Abschätzkommission des Bezirksverbandes Berlin-Süden der Kleingärtner e.V. Die Abschätzung ist verbindlich. Kündigungen außerhalb der im Unterpachtvertrag genannten Termine bedürfen der Zustimmung des Bezirksverbandes Berlin-Süden der Kleingärtner.

**Die Abschätzgebühr von 175,- € zahle/n ich/wir im voraus auf das unten angegebene Konto ein. Der Abschätztermin kann erst nach Zahlungseingang vereinbart werden.**

Nach § 568, 581 BGB ist eine Fortsetzung des Unterpachtvertrages über den vom Bezirksverband bestätigten Termin möglich. Mir/uns als aufgebende/r Unterpächter ist bekannt, dass sich durch etwaige vorhandene Mängel, die laut Abschätzprotokoll auf der Parzelle vorhanden und/oder durch nicht vertragsgerechtes Handeln entstanden sind, die Weitergabe der Parzelle unbefristet verzögern kann.

Die anfallenden Kosten für Pacht und Pflege werden bis zur endgültigen Weitergabe der Parzelle von mir/uns getragen.

Verpflichtungen des neuen Unterpächters zur Übernahme von Hausrat und Geräten bestehen nicht. Ich/wir verpflichte/n mich/uns, die Parzelle in einem ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben.

Sollten innerhalb von 8 Wochen nach Übernahme der Parzelle Schäden bekannt werden, die bei der Abschätzung nicht festgestellt wurden oder festgestellt werden konnten, so vermindert sich die Abschätzsumme um den entsprechenden Behebungsbeitrag. Dieser Betrag muss vom ehemaligen Unterpächter zurückgezahlt werden.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_scheidende/r Unterpächter

Berlin, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Stand Mai 2006 ma

\_\_\_\_\_  
Vorstand der Kleingartenanlage

Berlin, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bezirksverband Berlin-Süden

Berlin, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

bitte wenden

Postanschrift des Unterpächters \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterpächter übernahm die Parzelle am \_\_\_\_\_

mit einer bebauten Fläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> einschl. Nebenanlagen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Der Übereignungswert betrug \_\_\_\_\_ €

Baujahr der Laube \_\_\_\_\_

Größe der Parzelle \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Zaun der KGA: ja / nein

Abschätztermin bitte abstimmen mit Frau/Herrn \_\_\_\_\_

telefonisch zu erreichen tagsüber von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr Tel. \_\_\_\_\_

abends von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr Tel. \_\_\_\_\_

**Die auf der Parzelle errichteten Baulichkeiten:**

- sind frei von verdeckten Mängeln
- weisen keine mir bekannten Mängel auf
- sind mit folgenden Mängel behaftet:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Unterpächter

Berlin, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

**Genehmigung der Baulichkeiten:**

- wird vorgelegt
- kann nicht beschafft werden
- nicht vorhanden

**Genehmigung der Abwasser-  
sammelgrube:**

- wird vorgelegt / nicht vorhanden

**Zutreffendes unterstreichen und / oder ergänzen.**